

Arbeitsschritte	Verantwortung	Termin
Start städtebauliche Studie Areal Sonne	Anliker Gruppe	Ab November 2025
Gemeinderatsantrag B+A Verkauf GS Nr. 521, GB Ebikon	Gemeinderat	18. Dezember 2025
Präsentation FKO Zwischenergebnis städtebauliche Studie	Anliker Gruppe	06. Januar 2026
Sitzung Finanz- und Geschäftsprüfungskommission	Gemeinderat	08. Januar 2026
Einwohnerratssitzung	Gemeinderat	20. Januar 2026
Beurkundung Kaufrechtsvertrag GS Nr. 521	Gemeinderat / Anliker Gruppe	Ende Januar 2026
Präsentation Schlussergebnis städtebauliche Studie	Anliker Gruppe	03. März 2026
Start Studienauftrag Areal Sonne	Anliker Gruppe	Ab April 2026

Im 3. und 4. Quartal 2025 hat die Gemeinde Ebikon in Zusammenarbeit mit der Anliker Gruppe alle für die Arealentwicklung wichtigen Parameter sorgfältig geprüft.

Vorgehensvarianten und zahlreiche Ansprüche interner sowie externer Stakeholder mussten überprüft und definiert werden.

4. Finanzkompetenzen

Die Kompetenz für Anlagetätigkeiten (Kauf und Verkauf von Anlagen des Finanzvermögens) liegt gemäss Gemeindegesetz beim Gemeinderat, soweit diese nicht an den Einwohnerrat delegiert ist. Der Einwohnerrat entscheidet gemäss Gemeindeordnung der Gemeinde Ebikon, Art. 33, über die ausgabenrechtlichen Finanzgeschäfte.

Art. 33 Abs. 1 lautet:

Der Einwohnerrat entscheidet abschliessend über folgende ausgabenrechtliche Finanzgeschäfte:

1. Kauf von Grundstücken über 10 % Steuerertrag
2. Veräusserung und Belastung von Grundstücken von 1.5 bis 5.0 % Steuerertrag
3. Genehmigung von Prozessvergleichen über 0.5 % Steuerertrag
4. Genehmigung der Abrechnung von Sonder- und Zusatzkrediten
5. Beschluss über die Zweckänderung von Verwaltungsvermögen, sofern der Einwohnerrat oder die Stimmberechtigten dessen Zweckbindung begründet haben
6. Nachtragskredite