

Ebikon, 2. Februar 2026

Einwohnerratsprotokoll

| | |
|----------------|--|
| Sitzungsdatum | Dienstag, 20. Januar 2026 |
| Zeit | 17:00 bis 19:50 Uhr |
| Ort | Aula Schulhaus Wydenhof, Ebikon |
| Verfasst durch | Karin Schuhmacher Bürgi, Parlamentsdienste T 041 440 02 14 parlamentsdienste@ebikon.ch |

Veröffentlicht am 2. Februar 2026

Einwohnerratssitzung 2025/2026 Protokoll Nr. 5

| | | |
|---------------------|--|--|
| Anwesend | Präsident Einwohnerrat Gemeinderat Gemeindeschreiber Protokoll | Stefan Bründler 28 Mitglieder 5 Mitglieder Roland Baggenstos Karin Schuhmacher |
| Gast | Kantonsratspräsidentin | Gisela Widmer Reichlin |
| Entschuldigt | | Martin Aregger Silvia Illi Rea Schärli Urs Triebold |

1 Eröffnungen

- Mitteilungen

- Protokoll vom 18. November 2025

Einwohnerratspräsident Stefan Bründler eröffnet die fünfte Sitzung des Amtsjahres 2025/2026 und begrüsst die Kantonsratspräsidentin Gisela Widmer Reichlin.

Kantonsratspräsidentin Gisela Widmer Reichlin überbringt dem Einwohnerrat Ebikon die Grussbotschaft des Kantonsrates.

Einwohnerratspräsident Stefan Bründler informiert über die Demission von Einwohnerrat Enrico Pfyffer (FDP) aus dem Rat per 31. August 2026.

Es sind folgende Vorstösse neu eingegangen:

- 25/41 Schriftliche Anfrage Pfyffer Enrico und Mitunterzeichnende über "Personal Reglement im Bereich Bau"
- Nr. 25/42 Schriftliche Anfrage Donas Alex (SP/Grüne) und Mitunterzeichnende über "Grünstadt Schweiz" für Ebikon - ein gangbarer Weg für ein aufblühendes Ebikon?
- 25/43 Postulat Hermann Claudia und Mitunterzeichnende über «Fehlende Spielmöglichkeiten beim Schulhaus Feldmatt» (zurückgezogen)
- Nr. 25/46 Schriftliche Anfrage Aregger Markus (SP/Grüne) über Lärmbelastung und Lärmschutzpflicht an der Kantonsstrasse K17
- Nr. 25/47 Schriftliche Anfrage Aregger Markus (SP/Grüne) über Prüfung Abschaffung verpflichtender Hausaufgaben zugunsten betreuter Lernzeiten in der Volksschule Ebikon
- Nr. 25/48 Schriftliche Anfrage Rüsi Isabelle (Die Mitte) namens der Die Mitte-Fraktion betreffend Erhebung einer Einsprachegebühr bei Baubewilligungsverfahren
- Nr. 25/49 Schriftliche Anfrage Gunz Patrick (Die Mitte) und Mitunterzeichnende über Entwicklung der K17 in Ebikon
- Nr. 25/50 Schriftliche Anfrage Gunz Patrick (Die Mitte) und Mitunterzeichnende über Partizipation Planungsbericht "Gemeinsame Perspektive für Ebikon und Luzern"
- Nr. 25/51 Postulat Gunz Patrick (Die Mitte) und Mitunterzeichnende über Sicherstellung der Handlungsfähigkeit der Gemeinde Ebikon

Der Einwohnerrat genehmigt das Protokoll der Einwohnerratssitzung vom 18. November 2025.

Bis zur Ersatzwahl eines Stimmzählenden schlägt Einwohnerratspräsident Stefan Bründler Einwohnerrätin Andrea Gedeon (Die Mitte-Fraktion) als Stimmzählerin vor. Der Einwohnerrat ist damit einverstanden.

2 Austritt aus dem Einwohnerrat: Verabschiedung Paolo Chiodo (Die Mitte-Fraktion)

Einwohnerrat Paolo Chiodo (Die Mitte-Fraktion) hat seinen Rücktritt aus dem Einwohnerrat per 31. Dezember 2025 bekannt gegeben. Einwohnerratspräsident Stefan Bründler dankt Paolo Chiodo für seine Arbeit im Einwohnerrat und verabschiedet ihn aus dem Einwohnerrat.

Paolo Chiodo hält eine Abschiedsrede.

3 Vereidigung neues Mitglied Einwohnerrat für den Rest der Amtsdauer 2024-2028

In der Reihenfolge der erzielten Stimmen wurden die Ersatzkandidatinnen und -kandidaten der Die Mitte angefragt. Martin Marfurt (Die Mitte) hat das Nachrückungsrecht in den Einwohnerrat Ebikon angenommen.

Martin Marfurt (Die Mitte-Fraktion) tritt die Nachfolge von Paolo Chiodo im Einwohnerrat an. Einwohnerratspräsident vereidigt Martin Marfurt als Einwohnerrat. Martin Marfurt legt den Eid ab.

4 Ersatzwahl Stimmenzähler für den Rest des Amtsjahres 2025/26

Stimmberechtigte Einwohnerratsmitglieder: 26

Total eingelegte Wahlzettel..... 26

| | | | |
|--------------|-----------|---|-----------|
| Davon | a) | leere Wahlzettel | - |
| | b) | ungültige Wahlzettel | - |
| | c) | gültige Wahlzettel (=gültige Stimmen)..... | 26 |

Stimmen erhielten:

Als Stimmzählende:

Armin Sticher, Die Mitte-Fraktion 26

gültige Stimmen 26

absolutes Mehr 14

Gewählt ist:

Als Stimmzählender für den Rest des Amtsjahres 2025/26:

Armin Sticher, Die Mitte-Fraktion

5 Ersatzwahl in die Finanz- und Geschäftsprüfungskommission (FGK) für den Rest der Amtsdauer 2024-2028

Stimmberechtigte Einwohnerratsmitglieder: 26

Total eingelegte Wahlzettel..... 26

| | | | |
|--------------|-----------|---|-----------|
| Davon | a) | leere Wahlzettel | - |
| | b) | ungültige Wahlzettel | - |
| | c) | gültige Wahlzettel (=gültige Stimmen)..... | 26 |

Stimmen erhielt:

Als Mitglied der Finanz- und Geschäftsprüfungskommission (FGK):

| | |
|---|----|
| Isabelle Rüsi, Die Mitte-Fraktion | 26 |
| gültige Stimmen | 26 |
| absolutes Mehr | 14 |

Gewählt ist:

Als Mitglied der Finanz- und Geschäftsprüfungskommission (FGK):

Isabelle Rüsi, Die Mitte-Fraktion

6 Ersatzwahl in die Umwelt- und Baukommission (UBK) für den Rest der Amtsdauer 2024-2028

Stimmberechtigte Einwohnerratsmitglieder: 26

Total eingelegte Wahlzettel..... 26

| | | | |
|--------------|-----------|---|-----------|
| Davon | a) | leere Wahlzettel | 1 |
| | b) | ungültige Wahlzettel | - |
| | c) | gültige Wahlzettel (=gültige Stimmen)..... | 25 |

Stimmen erhielt:

Als Mitglied der Umwelt- und Baukommission (UBK):

| | |
|--|----|
| Martin Marfurt, Die Mitte-Fraktion | 24 |
| Vereinzelte Stimme | 1 |
| gültige Stimmen | 25 |
| absolutes Mehr | 13 |

Gewählt ist:

Als Mitglied der Umwelt- und Baukommission (UBK):

Martin Marfurt, Die Mitte-Fraktion

6 Bericht und Antrag: Verkauf Grundstück Nr. 521, Grundbuch Ebikon, Dorfstrasse 21; Nr. 25/45

Eintreten

Der Einwohnerrat beschliesst einstimmig, auf den Bericht und Antrag: Verkauf Grundstück Nr. 521, Grundbuch Ebikon, Dorfstrasse 21; Nr. 25/45, einzutreten.

Detailberatung

1. Rückweisungsantrag Alex Donas (SP/Grüne)

Im Namen der SP/Grüne-Fraktion beantragt Alex Donas die Rückweisung des Geschäfts. Die SP/Grüne-Fraktion erachtet den vorliegenden Verkaufsvertrag mit der Firma Anliker AG als ungenügend; ein bedingungsloser Verkauf dieses attraktiven Grundstücks an zentraler Lage ist nicht zufriedenstellend. Es soll neu verhandelt werden. Deshalb ist das Geschäft zurückzuweisen.

Abstimmung

Ja 4

Nein 21

Enthaltung 0

Mit 4 : 21 Stimmen und 0 Enthaltungen wird der Rückweisungsantrag abgelehnt.

Schlussabstimmung

1. Zustimmung Bericht und Antrag zum Verkauf von Grundstück Nr. 521, Dorfstrasse 21, Grundbuch Ebikon

Abstimmung

Ja 21

Nein 4

Enthaltung 0

Mit 21 : 4 Stimmen und 0 Enthaltungen wird dem Verkauf zugestimmt.

2. Der Gemeinderat wird bevollmächtigt, einen Kaufrechtsvertrag betreffend das Grundstück Nr. 521, Dorfstrasse 21, Grundbuch Ebikon, zum Mindestpreis von Fr. 900'000.00, inklusive des Bestands, mit der Anliker Gruppe abzuschliessen. Integrierender Bestandteil des Vertrages ist, im Fall eines Ersatzneubaus mit einer minimalen Ausnützungsziffer (AZ) von 2.2, den Kaufpreis bei Fr 1'100'00.00 festzulegen.

Abstimmung

Ja 20

Nein 3

Enthaltung 2

Mit 20 : 3 Stimmen und 2 Enthaltungen wird der Bevollmächtigung des Gemeinderats zum Abschluss des Kaufrechtsvertrags zugestimmt.

7 Bericht zum Postulat Sticher Armin namens der Die Mitte-Fraktion über die Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden Dierikon und Buchrain im Bereich Werkhof, Wasser und Feuer; Nr. 25/03

Kenntnisnahme Bericht zu Nr. 25/03 Bericht zum Postulat Sticher namens der Die Mitte-Fraktion über die Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden Dierikon und Buchrain im Bereich Werkhof, Wasser und Feuer.

Armin Sticher wünscht Diskussion.

Abstimmung Abschreibung Postulat Nr. 25/03 (Anliegen liegt im Kompetenzbereich des Einwohnerrates, Art. 58 Abs. 3 Geschäftsordnung Einwohnerrat)

Ja 23

Nein 1

Enthaltung 1

Mit 23 : 1 Stimmen und 1 Enthaltungen wird der Abschreibung zugestimmt.

8 Bericht zum Postulat Hermann Claudia und Mitunterzeichnende über mehr Transparenz und Engagement der Wirtschaftsförderung Ebikon zugunsten Einwohnerrat; Nr. 25/04

Kenntnisnahme Bericht Nr. 25/04 zum Postulat Hermann Claudia und Mitunterzeichnende über mehr Transparenz und Engagement der Wirtschaftsförderung Ebikon zugunsten Einwohnerrat.

Claudia Hermann wünscht Diskussion.

Nach erfolgter Diskussion ist das Geschäft erledigt. (Anliegen liegt im Kompetenzbereich des Gemeinderates, Art. 58 Abs. 4 Geschäftsordnung Einwohnerrat)

9 Beantwortung Schriftliche Anfrage Kaufmann Urs (Die Mitte) über Kommission Ortsentwicklung und Baubewilligungsprozesse; Nr. 25/37

Die Schriftliche Anfrage wurde beantwortet. Der Antragsteller Urs Kaufmann ist nicht zufrieden und wünscht Diskussion.

Nach erfolgter Diskussion ist das Geschäft erledigt.

10 Beantwortung Schriftliche Anfrage Hermann Claudia über Umsetzung der kantonalen Sportförderung in Ebikon; Nr. 25/39

Die Schriftliche Anfrage wurde beantwortet. Die Antragstellerin Claudia Hermann wünscht Diskussion.

Nach erfolgter Diskussion ist das Geschäft erledigt.

11 Begründung zu Postulat Brunner Stefan und Mitunterzeichnende zur Stärkung der einwohnerrätlichen Kommissionen; Nr. 25/40

Gemäss Geschäftsordnung Einwohnerrat Artikel 57 hat der Gemeinderat ein Postulat auf die nächstmögliche Einwohnerratssitzung zu begründen. Der Gemeinderat hat zu begründen, ob er ein Postulat zur weiteren Bearbeitung und zur Erstellung eines Berichts entgegennehmen möchte.

Die Begründung des Postulats Nr. 25/40 liegt vor. Der Gemeinderat beantragt Ablehnung.

Abstimmung

Überweisung des Postulats Nr. 25/40 Brunner Stefan und Mitunterzeichnende zur Stärkung der einwohnerrätlichen Kommissionen.

Ja 10

Nein 14

Enthaltung 1

Mit 10 : 14 Stimmen und 1 Enthaltungen wird die Überweisung des Postulats Nr. 25/40 abgelehnt.

12 Fragestunde Einwohnerrat

Gemäss Art. 60 der Geschäftsordnung Einwohnerrat (GeschOER) traktandiert die Geschäftsleitung jährlich mindestens zwei Fragestunden:

- Jedes Ratsmitglied ist dabei berechtigt, einem bestimmten Gemeinderatsmitglied eine mündliche Frage zu stellen.
- Das angefragte Gemeinderatsmitglied beantwortet die Frage ebenfalls mündlich. Es findet keine Diskussion statt.

Die Antworten zu den vom Einwohnerrat an den Gemeinderat gestellten Fragen können dem Audioprotokoll auf der Website der Gemeinde Ebikon (www.ebikon.ch) unter der Rubrik Einwohnerrat entnommen werden.

Fragen:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Stellplätze für Fahrende. Gemäss Bericht in der Luzerner Zeitung hat der Regierungsrat seine Abklärungen zu Standplätzen für Fahrende aufgrund der kritischen Haltung der Gemeinde Emmen sistiert. Gemäss diesem Bericht wäre beim Sedel auf Boden der Gemeinde Ebikon ein Standplatz geplant gewesen. Wie ist die Haltung des Gemeinderates zu einem solchen Stellplatz und wäre die Gemeinde dafür entschädigt worden? | Urs Kaufmann, Die Mitte |
| 2. Die FDP/GLP-Fraktion hat Fragen zu den Fusionsabklärungen erarbeitet. Wann können diese eingegeben werden? | Heidi Stöckli, FDP/GLP |
| 3. Im Zonenplan findet man sogenannte Naturobjekte, das sind geschützte Bäume, die nicht gefällt werden dürfen. Einer dieser Bäume ist jetzt im Höfli-Quartier aus Krankheitsgründen gefällt worden. Wie stellt der Gemeinderat sicher, dass dieser Baum ersetzt wird? | Markus Aregger, SP/Grüne |
| 4. Wie stellt der Gemeinderat sicher, dass in gemeindeeigenen Liegenschaften und in Altbauliegenschaften die geltenden Brandschutzvorschriften, entsprechend eingehalten werden und dass keine Übernutzung in diesen Liegenschaften stattfindet? | Guido Müller, SVP |
| 5. Vereine suchen für die Fasnachtszeit aktuell Räume, die sämtliche Sicherheits- und Brandschutzvorgaben erfüllen. Gibt es seitens der Gemeinde Bemühungen für eine Prüfung, ob dafür auf Gemeindegebiet gemeindeeigene oder kantonale Räume zur Verfügung gestellt werden können? | Armin Sticher, Die Mitte |
| 6. Die Gemeinde Ebikon hat den besten 50 Steuerzahlenden je 12 Eintritte in die Rotsee Badi geschenkt. Kann man eine Aussage darüber machen, wie viel die 50 besten privaten Steuerzahlenden zum Steuersubstrat der Gemeinde Ebikon beitragen? | Christian Huber, SVP |

Gemeinde Ebikon



Roland Baggenstos
Gemeindeschreiber